

Số: 1238/TB-THADS(7)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc tham gia dự thầu cung cấp dịch vụ phá mở khóa, tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, cho thuê kho bãi bảo quản tài sản, quay phim, ghi hình

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 đang thi hành Bản án Bản án số 342/2023/DSST ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án số 81/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Liên quan đến người phải thi hành án là: **Ông Trần Hoàng Trung**; Địa chỉ: Số 46/14 Trần Văn Ôn, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú (nay là phường Tân Sơn Nhì), TP. Hồ Chí Minh.

Khoản phải thi hành:

“Buộc ông Trần Hoàng Trung có nghĩa vụ thanh toán số nợ phát sinh từ Hợp đồng tín dụng số LAV200040553/2104 ngày 25/5/2020 cho Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam số tiền 4.616.547.143 đồng. Trong đó: nợ gốc là 3.690.384.816 đồng, nợ lãi là 926.162.327 đồng (tính đến ngày 18/7/2023).

Nợ lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 19/7/2023 theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số LAV200040553/2104 ngày 25/5/2020 mà hai bên đã ký kết cho đến khi ông Trần Hoàng Trung thanh toán xong số tiền còn nợ.

Thời hạn thanh toán: Một lần ngay khi bản án có hiệu lực pháp luật.

Trường hợp ông Trần Hoàng Trung không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ nêu trên, thì Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam được quyền yêu cầu phát mãi tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số 22/2020/EIB.Q3/TC/KHCN ngày 29/5/2020, công chứng tại Phòng công chứng số 4, Thành phố Hồ Chí Minh ngày 29/5/2020, số công chứng: 010241, đã hoàn tất thủ tục đăng ký giao dịch bảo đảm tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh ngày 03/6/2020, tại số 255 khu phố 4, phường Thạnh Xuân, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H00443/13 do Ủy ban nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 24/5/2005...”

Để đảm bảo việc thi hành án, Chấp hành viên đã thực hiện kê biên, xử lý tài sản thế chấp bảo lãnh để thu hồi nợ. Tài sản đã được bán đấu giá thành, người mua đã nộp đầy đủ tiền và xin nhận tài sản. Chấp hành viên đã ban hành Quyết định về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá số 512/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2025.

Ngày 17/7/2025, Chấp hành viên đã thực hiện việc giao tài sản cho người mua trúng đấu giá nhưng không thành. Lý do: ông Trần Hoàng Trung vắng mặt



không thực hiện vận động. Tại buổi giao tài sản không thành, phát hiện trên đất có 01 container không rõ chủ sở hữu (không xác định có gì bên trong).

Vì vậy, Chấp hành viên ban hành Quyết định cưỡng chế số 18/QĐ-THADS(7) ngày 12/8/2025 về việc cưỡng chế thi hành án.

Để đảm bảo nghiêm minh của pháp luật, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của người được thi hành án, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 cần phải áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án có huy động lực lượng để thực hiện việc giao tài sản: Cưỡng chế có huy động lực lượng để di dời container trên thửa đất số 75-2 và giao đất trống cho người mua trúng đấu giá là ông Đinh Văn Dưỡng.

Thửa đất số 75-2, tờ bản đồ 4B (sơ đồ nền) tại số 255 – khu phố 4, phường Thạnh Xuân, Quận 12 (nay là khu phố 28, phường Thới An), Thành phố Hồ Chí Minh. Có hiện trạng vị trí như sau:

- Diện tích: 160,2 m² (bằng chữ: một trăm sáu mươi phẩy hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 160,2m²
 - + Sử dụng chung: không m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Nhìn từ đường TX52 vào khu đất: phía trước khu đất có cổng hàng rào sắt, trụ cổng là bê tông cốt thép, bên trong có 01 container (không rõ chủ sở hữu, không xác định bên trong có tài sản gì).
- Phía trước mặt tiền khu đất tiếp giáp đường TX52 (đường rộng khoảng 6m); phía sau giáp đất trống.
- Bên trái tiếp giáp nhà số 304/48, bên tay phải tiếp giáp nhà số 195A.

Tại địa điểm cưỡng chế trong phạm vi 200m không có trường học, cơ sở tôn giáo nào.

Về tình trạng cư trú: Qua xác minh tại Công an phường Thới An, hiện không có nhân khẩu nào cư trú tại số 255 – khu phố 4, phường Thạnh Xuân, Quận 12 (nay là khu phố 28, phường Thới An), Thành phố Hồ Chí Minh.

Kết quả xác minh đối với người phải thi hành án ông Trần Hoàng Trung: Trần Hoàng Trung hiện đang cai nghiện tại Cơ sở Cai nghiện ma túy 2 Thành phố Hồ Chí Minh.

Vì vậy, Chấp hành viên thông báo mời nhà thầu đủ điều kiện cung cấp dịch vụ phá mở khóa, tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, cho thuê kho bãi bảo quản tài sản, quay phim ghi hình quá trình cưỡng chế... nộp hồ sơ tham gia dự thầu để di dời tài sản ra khỏi thửa đất số 75-2, tờ bản đồ 4B (sơ đồ nền) tại số 255 – khu phố 4, phường Thạnh Xuân, Quận 12 (nay là khu phố 28, phường Thới An), Thành phố Hồ Chí Minh.

Bên mời thầu: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7).

Gói thầu: Cung cấp dịch vụ phá mở khóa, tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, cho thuê kho bãi bảo quản tài sản quay phim ghi hình quá trình cưỡng chế... nộp hồ sơ tham gia dự thầu để di dời tài sản ra khỏi thửa đất số 75-2, tờ bản đồ

4B (sơ đồ nền) tại số 255 – khu phố 4, phường Thạnh Xuân, Quận 12 (nay là khu phố 28, phường Thới An), Thành phố Hồ Chí Minh.

Yêu cầu: Nhà thầu có đủ điều kiện hành nghề theo quy định, nộp đơn đăng ký dự thầu kèm theo hồ sơ năng lực (gồm bảng báo giá chi phí dịch vụ, bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, phương án thực hiện phá mở khóa, tháo dỡ, bóc xếp, vận chuyển tài sản; hình ảnh kho bãi bảo quản tài sản, dịch vụ quay phim ghi hình và các tài liệu khác có liên quan gửi đến Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7).

Hình thức lựa chọn nhà thầu: công khai, rộng rãi trên nguyên tắc chào giá cạnh tranh.

Thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh).

Thành phần hồ sơ: Đơn dự thầu; tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu (Bản sao Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh, chứng chỉ năng lực hoạt động nếu có, ...); ủy quyền (nếu có); hồ sơ năng lực của tổ chức tham gia dự thầu; đề xuất kỹ thuật, phương án phá mở khóa, thực hiện tháo dỡ, bóc xếp, vận chuyển tài sản; địa chỉ, diện tích, hình ảnh kho bãi bảo quản tài sản; quay phim ghi hình quá trình cưỡng chế... bảng báo giá chi phí thực hiện dịch vụ và các chi phí khác (nếu có) kèm theo danh mục tài liệu được đánh số từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (02 liên).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, Thành phố Hồ Chí Minh - Địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, phường An Nhơn, Thành phố Hồ Chí Minh – CHV Châu Giang: 0908.236.945.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ dự thầu đối với các nhà thầu không được lựa chọn.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7) thông báo đến các nhà thầu có đủ điều kiện, kinh nghiệm nộp hồ sơ dự thầu theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA(10).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Vũ Châu Giang